



SFEERfx

INTERIEUR (-BOUW)
EN ONTWERP

Algemene voorwaarden van SfeerFX

tevens h.o.d.n. Manon Geboers Interieurontwerp en tevens
h.o.d.n. Marco Mertens Interieurbouw

Ingangsdatum: 1 juli 2021

Definities:

- 1.** Advies: het resultaat van de werkzaamheden van SfeerFX m.b.t. een hulpvraag van een opdrachtgever.
- 2.** Werk: het geheel van ontwerpen, schetsen, tekeningen, plastische werken en dergelijke in de zin van de Auteurswet EN het geheel van alle interieur- en algemene bouw werkzaamheden.
- 3.** Algemene voorwaarden: de hieropvolgende artikelen en bepalingen op pagina 1 t/m 4.

Artikel 1: Overeenkomst, offerte en bevestiging

1.1 Deze algemene voorwaarden zijn, met uitsluiting van inkoop- of andere voorwaarden van de opdrachtgever waarvoor schriftelijk vooraf toestemming is gegeven door SfeerFX, van toepassing op de totstandkoming, de inhoud en de nakoming van alle tussen de opdrachtgever en SfeerFX gesloten overeenkomsten. In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder: **Opdrachtnemer/SfeerFX:** SfeerFX, tevens h.o.d.n. Manon Geboers Interieurontwerp en tevens h.o.d.n. Marco Mertens Interieurbouw. **Opdrachtgever:** de wederpartij van SfeerFX, handelend ter uitoefening van beroep of bedrijf; **Overeenkomst:** de overeenkomst tussen SfeerFX en opdrachtgever.

De bepalingen van deze algemene voorwaarden gelden voor alle aanbiedingen en voor alle overeenkomsten tussen SfeerFX en opdrachtgever. Een en ander voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken. Deze voorwaarden worden jegens opdrachtgever en eveneens jegens eventuele door SfeerFX in te schakelen derden bedongen. Bij nietigheid of vernietiging van een of meerdere bepalingen van deze voorwaarden, blijven de overige bepalingen van deze voorwaarden onverminderd van kracht. SfeerFX en opdrachtgever zullen alsdan overleggen om nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen.

1.2 Offertes zijn vrijblijvend en 30 dagen geldig, tenzij anders vermeld. Prijsopgaven kunnen wijzigingen ondergaan door een onvoorziene verandering in de werkzaamheden of extreme prijsstijgingen in grondstoffen. Prijzen zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, tenzij specifiek anders benoemd. Genoemde tarieven en aanbiedingen gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.

1.3 De offerte wordt schriftelijk of elektronisch uitgebracht, tenzij bijzondere omstandigheden zich voordoen.

1.4 In de offerte wordt onder meer omschreven waar de werkzaamheden worden uitgevoerd. Dit kan eventueel, maar niet noodzakelijk, worden verduidelijkt aan de hand van tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen. Indien van toepassing zal het tijdstip van aanvang van het werk en de oplevertermijnen worden genoemd. Prijsvorming vindt plaats op basis van een vaste aanneemsom (bouw), honorarium (advies en ontwerp) of een uurtarief. SfeerFX geeft in de offerte aan of en hoe de betaling van de aanneemingsom/gewerkte uren in termijnen zal plaatsvinden en of op het werk een risicoregeling van toepassing zal zijn, en zo ja welke. Ook geeft SfeerFX in de offerte aan of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja met welke. Of hoeveelheden verrekenbaar zullen zijn (en zo ja, welke) wordt ook vermeld. Daarbij wordt de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op de offerte en op de daaruit voortvloeiende aannemingsovereenkomst vermeld. De omzetbelasting wordt in de offerte zo mogelijk afzonderlijk vermeld.

Aannemingsom: Bij de prijsvormingmethode aannemingsom noemt SfeerFX een vast bedrag voor het werk dat is omschreven in de offerte.

Honorarium: Bij de prijsvormingmethode de honorarium noemt SfeerFX een het bedrag dat is berekend als vergoeding voor de ontwerp en advieskosten. **Uurtarief:** Bij de prijsvormingmethode uurtarief noemt SfeerFX zijn uurtarief voor het werk dat is omschreven in de offerte.

1.5 De offerte wordt schriftelijk ondertekend of middels de e-mail bevestigd, met een duidelijke verwijzing naar het betreffende offertenummer, waarna deze wordt beschouwd als opdracht (overeenkomst).

1.6 Indien de opdrachtgever bevestiging van de offerte nalaat, maar er desondanks mee instemt dat SfeerFX een aanvang met het uitvoeren van de opdracht maakt, dan zal de inhoud van de offerte als overeengekomen gelden. Nadere mondelinge afspraken en bedingen binden SfeerFX eerst nadat deze schriftelijk door SfeerFX zijn bevestigd.

1.7 Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door SfeerFX opgesteld zijn of in zijn opdracht gebruikt zijn, blijven het eigendom van SfeerFX. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of worden getoond met het doel een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen ook niet worden gekopieerd of op een andere wijze worden vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt gegeven dienen de stukken binnen 14 dagen nadat SfeerFX daarnaar heeft gevraagd, op kosten van de opdrachtgever aan SfeerFX te worden teruggestuurd en eventuele kopieën te worden vernietigd.

1.8 Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, heeft SfeerFX het recht om de kosten van de offerte in rekening te brengen, als dit tussen partijen zo is afgesproken.

1.9 Wanneer met de opdrachtgever geen prijs voor de uitvoering van de onderhavige werkzaamheden is overeengekomen, worden deze werkzaamheden door SfeerFX uitgevoerd tegen kostprijs, vermeerderd met de gebruikelijke opslagen voor winst, risico, algemene kosten, enzovoort. SfeerFX is te allen tijde gerechtigd alle bijkomende kosten in rekening te brengen.

1.10 De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van de offerte door opdrachtgever. Het gaat dus om aanbod en aanvaarding. Bij aanvaarding van de offerte verklaart opdrachtgever tevens ingestemd te hebben met de algemene voorwaarden.

1.11 Indien een opdracht wordt gegeven door twee of meer opdrachtgevers zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft SfeerFX tegenover ieder van hen recht op nakoming voor het geheel.

1.12 Wanneer de opdrachtgever eenzelfde opdracht tegelijkertijd aan anderen dan deze SfeerFX wenst te verstrekken of de opdracht reeds eerder aan een ander heeft verstrekt, dient hij SfeerFX, onder vermelding van de namen van deze anderen, hiervan op de hoogte te stellen.

1.13 Tegenstrijdigheden in of tussen contractstukken worden, met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid, toegeschreven aan degene die of namens wie de stukken zijn opgesteld. Partijen zijn echter verplicht om elkaar te waarschuwen als tegenstrijdigheden in beeld lijken te zijn.

1.14 Gegevens door SfeerFX in drukwerken, folders, website(s) of andere publicaties, zijn niet bindend.

1.15 Bij bovenstaande bepalingen wordt uitgegaan van normale bedrijfsomstandigheden. Indien er sprake is van abnormale bedrijfsomstandigheden, is SfeerFX gerechtigd prijzen en voorwaarden te wijzigen, uiteraard in overleg met opdrachtgever.

Artikel 2: Uitvoering van de overeenkomst

Verplichtingen van de opdrachtgever

2.1 Tenzij anders is overeengekomen zorgt de opdrachtgever ervoor dat SfeerFX tijdig kan beschikken:

- a) over de benodigde gegevens en goedkeuringen voor de opzet van het werk (zoals publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen), zo nodig in overleg met SfeerFX;
- b) over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
- c) over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
- d) over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water;
- e) over alle overige gegevens die noodzakelijk dan wel wenselijk zijn voor de behandeling van de betreffende opdracht.

2.2 De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever.

2.3 De opdrachtgever heeft geen toestemming om vóór de dag waarop het werk als opgeleverd wordt gekenmerkt, het werk zelf of door derden uit te laten voeren, tenzij SfeerFX hiervoor toestemming geeft aan de opdrachtgever.

2.4 Zonder voorafgaande schriftelijke of elektronische toestemming van SfeerFX heeft de opdrachtgever geen toestemming om vóór de dag waarop het werk als opgeleverd wordt gekenmerkt zijn rechten en plichten uit de overeenkomst over te dragen aan een derde.

2.5 De opdrachtgever is verplicht om alle gegevens van SfeerFX vertrouwelijk te behandelen, tenzij anders overeengekomen.

2.6 De opdrachtgever blijft ten allen tijden verantwoordelijk voor de keuzes en toepassingen van het door SfeerFX gegeven advies, nadrukkelijk ook wanneer SfeerFX het advies in opdracht van de klant tot uitvoering brengt.

Verplichtingen van SfeerFX

2.7 SfeerFX zal zich inspannen het werk zorgvuldig, goed en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Op SfeerFX rust een inspanningsverplichting. SfeerFX dient het werk zo uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, goederen of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. SfeerFX is verplicht de orders en aanwijzingen op te volgen die door de opdrachtgever worden gegeven, tenzij deze aanwijzingen als onredelijk en onbillijk worden beschouwd. SfeerFX zal zich inspannen de belangen van de opdrachtgever naar beste weten te behartigen en te streven naar een voor de opdrachtgever bruikbaar resultaat. Voor zover noodzakelijk zal SfeerFX de opdrachtgever op de hoogte houden van de werkzaamheden.

2.8 De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is tenzij bijzondere omstandigheden zich voordoen.

2.9 SfeerFX wordt geacht bekend te zijn met de wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege die voor de uitvoering van het werk redelijkerwijs en in verhouding tot het werk van belang zijn. De gevolgen die aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen zijn verbonden, komen voor rekening van SfeerFX.

2.10 SfeerFX is verplicht de opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in constructies en werkwijzen die door de opdrachtgever voorgeschreven zijn. Ook moet SfeerFX de opdrachtgever wijzen op onvolkomenheden in de door de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover SfeerFX deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

Algemene verplichtingen

2.11 Alvorens tot productie, verveelvoudiging of openbaarmaking wordt overgegaan dienen partijen elkaar in de gelegenheid te stellen de laatste modellen, prototypen of proeven van het ontwerp te controleren en goed te keuren. Indien SfeerFX, al dan niet in naam van de opdrachtgever, opdrachten of aanwijzingen aan productiebedrijven of andere derden zal geven, dan dient de opdrachtgever op verzoek van SfeerFX zijn hierboven genoemde goedkeuring schriftelijk te bevestigen.

2.12 Klachten dienen zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen tien werkdagen na afronding van de opdracht, schriftelijk aan SfeerFX te worden meegedeeld, bij gebreke waarvan de opdrachtgever wordt geacht het resultaat van de opdracht volledig te hebben aanvaard.

Artikel 3: Werkbare dagen, ontwerp- en bouwtijd, oplevering

3.1 De termijn, binnen welke het werk moet worden opgeleverd, wordt indien van toepassing in het bestek uitgedrukt:

het aantal werkbare werkdagen waarbinnen het werk moet worden opgeleverd OF het aantal kalendermaanden waarin het werk moet worden opgeleverd. Indien een termijn is uitgedrukt in een aantal werkbare werkdagen, worden werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door omstandigheden buiten de aansprakelijkheid van de aannemer gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kon worden gewerkt.

3.2 Als de oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die geen werkdag is, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.

3.3 Een door SfeerFX opgegeven termijn voor het volbrengen van het ontwerp heeft een indicatieve strekking, tenzij uit de aard of de inhoud van de overeenkomst anders blijkt. De opdrachtgever dient SfeerFX in het geval van overschrijding van de opgegeven termijn schriftelijk in gebreke te stellen.

3.4 De termijn, binnen welke het werk moet worden opgeleverd, kan door de opdrachtgever worden verlengd, hetzij eigener beweging, hetzij op een daartoe strekkend verzoek van de aannemer. Een verzoek van de aannemer om termijnverlenging zal slechts in overweging kunnen worden genomen, indien dit schriftelijk geschiedt en – behoudens ontheffing door de directie – ten minste veertien dagen voor het verstrijken van de termijn bij de directie is bezorgd. Indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, of door het door of namens de opdrachtgever aanbrengen van bestekwijzigingen dan wel van wijzigingen in de uitvoering van het werk, niet van de aannemer kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd, heeft hij recht op termijnverlenging.

3.5 Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, stelt SfeerFX zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen, tenzij dit door bijzondere omstandigheden niet mogelijk is.

3.6 Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van SfeerFX komende omstandigheden gedurende tenminste vijf uren, respectievelijk tenminste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.

3.7 SfeerFX heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, dan wel als gevolg van meer en minder werk, niet van SfeerFX kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.

3.8 Bij overschrijding van de overeengekomen bouwtijd is SfeerFX geen schadevergoeding aan de opdrachtgever verschuldigd, tenzij anders schriftelijk overeengekomen. Voor de toepassing van dit lid wordt als dag van oplevering aangemerkt de dag waarop het werk volgens SfeerFX gereed was voor oplevering, mits het werk vervolgens als opgeleverd geldt, dan wel de dag van ingebruikneming van het werk door de opdrachtgever.

Artikel 4: Vergunningen, rechten van intellectuele eigendom, gebruik en licentie

4.1 Tenzij anders is overeengekomen behoren het aanvragen van vergunningen en het beoordelen of instructies van de opdrachtgever voldoen aan wettelijke of kwaliteitsnormen, niet tot de opdracht van SfeerFX.

4.2 Tenzij anders overeengekomen, komen alle uit de opdracht voortvloeiende rechten van intellectuele eigendom -waaronder het octrooirecht, het modelrecht en het auteursrecht- toe aan SfeerFX. Voor zover een dergelijk recht slechts verkregen kan worden door een depot of registratie, is uitsluitend SfeerFX daartoe bevoegd.

4.3 Tenzij anders overeengekomen, behoort niet tot de opdracht het uitvoeren van onderzoek naar het bestaan van rechten, waaronder octrooirechten, merkrechten, tekening- of modelrechten, auteursrechten of portretrechten van derden. Ditzelfde geldt voor een eventueel onderzoek naar de mogelijkheid van dergelijke beschermingsvormen voor de opdrachtgever.

4.4 Tenzij het werk er zich niet voor leent, is SfeerFX te allen tijde gerechtigd om zijn/haar naam op of bij het werk te (laten) vermelden of verwijderen en is het de opdrachtgever niet toegestaan zonder voorafgaande toestemming het werk zonder vermelding van de naam van SfeerFX openbaar te maken of te verveelvoudigen.

4.5 Tenzij anders overeengekomen, blijven de in het kader van de opdracht door SfeerFX tot stand gebrachte werktekeningen, illustraties, prototypen, maquettes, mallen, ontwerpen, ontwerpsschetsen, films en andere materialen of (elektronische) bestanden, eigendom van SfeerFX, ongeacht of deze aan de opdrachtgever of aan derden ter hand zijn gesteld.

4.6 Na het voltooiën van de opdracht hebben noch de opdrachtgever noch SfeerFX jegens elkaar een bewaarplicht met betrekking tot de gebruikte materialen en gegevens.

4.7 Wanneer de opdrachtgever volledig voldoet aan zijn verplichtingen

ingevolge de overeenkomst met SfeerFX, verkrijgt hij een exclusieve licentie tot het gebruik van het ontwerp voor zover dit betreft het recht van openbaarmaking en verveelvoudiging overeenkomstig de bij de opdracht overeengekomen bestemming. Zijn er over de bestemming geen afspraken gemaakt, dan blijft de licentieverlening beperkt tot dat gebruik van het ontwerp, waarvoor op het moment van het verstrekken van de opdracht vaststaande voornemens bestonden. Deze voornemens dienen aantoonbaar voor het sluiten van de overeenkomst aan SfeerFX bekend te zijn gemaakt.

4.8 De opdrachtgever is zonder de schriftelijke toestemming van SfeerFX niet gerechtigd het ontwerp ruimer of op andere wijze te (laten) gebruiken dan is overeengekomen. In geval van niet overeengekomen ruimer of ander gebruik, hieronder ook begrepen wijziging, verminking of aantasting van het voorlopige of definitieve ontwerp, heeft SfeerFX recht op een vergoeding wegens inbreuk op zijn/haar rechten van tenminste drie maal het overeengekomen honorarium, althans een vergoeding die in redelijkheid en billijkheid in verhouding staat tot de gepleegde inbreuk, onverminderd het recht van SfeerFX een vergoeding voor de daadwerkelijk geleden schade te vorderen.

4.9 Het is de opdrachtgever niet (langer) toegestaan de ter beschikking gestelde resultaten te gebruiken en elke in het kader van de opdracht aan de opdrachtgever verstrekte licentie komt te vervallen:

a. vanaf het moment dat de opdrachtgever zijn (betalings)verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst niet (volledig) nakomt OF anderszins in gebreke is, tenzij de tekortkoming van de opdrachtgever in het licht van de gehele opdracht van ondergeschikte betekenis is; b. indien de opdracht, om welke reden dan ook, voortijdig wordt beëindigd, tenzij de gevolgen hiervan in strijd zijn met de redelijkheid en billijkheid.

4.10 SfeerFX heeft met inachtneming van de belangen van de opdrachtgever, de vrijheid om het ontwerp te gebruiken voor zijn eigen publiciteit of promotie.

Artikel 5: Eigendomsvoorbehoud

5.1 Zolang de opdrachtgever niet volledig heeft voldaan aan alle voor hem, voortvloeiende verplichtingen uit hoofde van de met SfeerFX gesloten overeenkomst, blijven alle door SfeerFX aan hem geleverde goederen en werken voor rekening en risico van opdrachtgever, eigendom van SfeerFX.

5.2 SfeerFX is gerechtigd, zonder enige ingebrekestelling alle door hem geleverde goederen en werken terug te nemen en zonder rechterlijke overeenkomst te ontbinden, onverminderd het recht van SfeerFX tot vergoeding van alle schade, kosten en rente's te verlangen.

5.3 Beslag door derden, waaronder bodembeslag is bij overeenkomst uitgesloten. Indien overgegaan wordt tot bodembeslag dient de curator onverwijld de geleverde goederen en werken terug te geven aan SfeerFX. Het is opdrachtgever uitdrukkelijk verboden om de door SfeerFX geleverde goederen te verpanden of tot zekerheid over te dragen aan derden totdat de volledige som is voldaan inclusief eventuele bijkomende rentes en andere kosten.

5.4 Indien opdrachtgever weigert de goederen in geval van bodembeslag terug te leveren aan SfeerFX is opdrachtgever of diens bestuur als zijnde natuurlijke personen hoofdelijk aansprakelijk en verbeurt SfeerFX een bedrag van € 5.000,- en € 1.000,- voor elke dag dat de weigering tot afgifte van eigendommen voortduurt nadat de opdrachtgever hiertoe is gesommeerd.

Artikel 6: Vergoeding en kostenverhogende omstandigheden

6.1 Naast het overeengekomen bedrag uit de offerte komen ook de kosten, die SfeerFX voor de uitvoering van de opdracht maakt, voor vergoeding in aanmerking.

6.2 Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden waarbij bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening hoefde te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, die SfeerFX niet kunnen worden toegerekend en die de kosten van het werk verhogen.

6.3 Kostenverhogende omstandigheden geven SfeerFX recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen.

6.4 Indien SfeerFX van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, dient hij de opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk of elektronisch op de hoogte te stellen. Vervolgens zullen partijen op korte termijn overleg plegen over de vraag of kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden en zo ja, in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed.

6.5 De opdrachtgever heeft het recht om in plaats van toe te stemmen in een vergoeding het werk met betrekking tot de kostenverhogende omstandigheden te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen. Het bedrag dat de opdrachtgever in dit geval is verschuldigd zal naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid worden vastgesteld.

6.6 Bij blijvende onenigheid omtrent de kostenverhogende omstandigheden, bepaalt SfeerFX uiteindelijk of bepaalde omstandigheden wel of niet als kostenverhogend moeten worden aangemerkt.

Artikel 7: Meer werk en minder werk

7.1 Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:

a) ingeval van wijzigingen in de overeenkomst of in de voorwaarden van uitvoering; **b)** ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten; **c)** ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;

7.2 In geval van wijzigingen in de overeenkomst die door de opdrachtgever gewenst zijn dan wel bij wijzigingen in de voorwaarden van uitvoering kan SfeerFX slechts dan een verhoging van de prijs vorderen, wanneer hij de opdrachtgever tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een prijsverhoging, tenzij de opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.

7.3 Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen - behoudens bijzondere omstandigheden - schriftelijk of elektronisch worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke of elektronische opdracht doet echter niets af aan de aanspraken van SfeerFX en van de opdrachtgever op verrekening van meer en minder werk. Bij gebrek aan een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.

7.4 Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor: a) het aanschaffen van bouwstoffen/materialen; b) het aanschaffen van bouwstoffen/materialen en het verwerken daarvan; c) het verrichten van werkzaamheden, die op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en die door de opdrachtgever nader moeten worden ingevuld. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.

7.5 Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan SfeerFX berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, eventueel te verhogen met een vergoeding aan SfeerFX van 10%, tenzij anders wordt overeengekomen.

7.6 Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend, tenzij anders wordt overeengekomen. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend. Dit gebeurt echter alleen voor zover de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger is dan die waarmee SfeerFX redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.

7.7 Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.

7.8 Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiend meer of minder kosten.

7.9 Indien de opdrachtgever opdracht geeft tot het uitvoeren van meer werk, mag SfeerFX als voorschot minimaal 30% van het overeengekomen bedrag in rekening brengen, tenzij anders wordt overeengekomen. Het resterende gedeelte zal SfeerFX pas kunnen factureren bij het gereedkomen van het meer werk of bij de eerst komende termijnfactuur daarna. Tenzij anders is overeengekomen zal minder werk door SfeerFX worden verrekend bij de eindafrekening.

7.10 Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minder werk het totaalbedrag van het meer werk overtreft, heeft SfeerFX recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen, tenzij anders wordt overeengekomen.

7.11 Hogere kosten, verbonden aan wijzigingen in de oorspronkelijke opdracht, worden afzonderlijk in rekening gebracht.

7.12 Lagere kosten, verbonden aan wijzigingen in de oorspronkelijke opdracht, worden afzonderlijk gecrediteerd.

Artikel 8: Inschakelen van derden, leveren van goederen

8.1 Tenzij anders overeengekomen, worden opdrachten aan derden, in het kader van de totstandkoming van het ontwerp, advies of uitvoering van de werken, door of namens de opdrachtgever verstrekt. Op verzoek van de opdrachtgever kan SfeerFX, voor rekening en risico van de opdrachtgever, als gemachtigde optreden. Partijen kunnen hiervoor een nader over een te komen vergoeding afspreken.

8.2 Indien SfeerFX op verzoek van de opdrachtgever een begroting voor kosten van derden opstelt, dan zal deze begroting slechts een indicatieve strekking hebben. Desgewenst kan SfeerFX namens de opdrachtgever offertes aanvragen.

8.3 Indien bij de uitvoering van de opdracht SfeerFX volgens uitdrukkelijke afspraak voor eigen rekening en risico goederen of diensten van derden betreft, waarna deze goederen of diensten worden doorgegeven aan de opdrachtgever, dan zullen de bepalingen uit de algemene voorwaarden van de toeleverancier met betrekking tot de kwaliteit, kwantiteit, hoedanigheid en levering van deze goederen of diensten ook gelden jegens de opdrachtgever.

8.4 Opdrachtgever is verplicht de zaken af te nemen op het moment dat SfeerFX deze bij hem aflevert (of laat afleveren door derden) dan wel op het moment waarop deze hem krachtens overeenkomst ter beschikking worden gesteld. Bij weigering van afname of bij onmogelijk maken van aflevering door opdrachtgever is SfeerFX gerechtigd de zaken voor rekening en risico van opdrachtgever te laten opslaan.

8.5 Indien opdrachtgever ter uitvoering van de overeenkomst gegevens moet verstrekken aan SfeerFX of een door SfeerFX aangewezen derde, vangt de levertijd pas aan nadat opdrachtgever deze aan SfeerFX ter beschikking heeft gesteld. Door SfeerFX opgegeven termijn voor levering is ter indicatie en geen fatale termijn.

8.6 Deelleveringen door SfeerFX zijn toegestaan, zulks ter beoordeling van SfeerFX of een door SfeerFX aangewezen derde. Deelleveringen kunnen afzonderlijk gefactureerd worden.

8.7 Bij het ondertekenen van een aankoopofferte is een aanbetaling van 50% vereist en moet worden voldaan voordat SfeerFX of een door SfeerFX aangewezen derde tot bestellen overgaat. Betaling van het restantbedrag dient te geschieden op de dag van levering contant of doormiddel van elektronische overboeking in euro's. Tegen de hoogte van de facturen schorten de betalingsverplichting niet op. In geval van liquidatie, faillissement, beslag of surseance van betaling van opdrachtgever zijn de vorderingen van SfeerFX op opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.

Artikel 9: Betaling

9.1 Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt SfeerFX telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever toe. De omzetbelasting die de opdrachtgever aan SfeerFX verschuldigd is, wordt afzonderlijk vermeld.

9.2 Betaling van een ingediende factuur dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de factuurdatum, waarbij bij de oplevering alle ingediende termijnfacturen en de facturen met betrekking tot het overeengekomen meer werk dienen te zijn voldaan, op voorwaarde dat SfeerFX deze facturen tijdig voor de oplevering heeft ingediend. SfeerFX heeft het recht de factuur betreffende de bij oplevering verschuldigde termijn 14 dagen voor de geplande oplevering in te dienen dan wel een afwijkende termijn op te nemen voor de betalingstermijn.

9.3 Binnen een redelijke termijn vanaf de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, dient SfeerFX de eindafrekening in.

9.4 Betaling van het aan SfeerFX verschuldigde bedrag van de eindafrekening dient uiterlijk 14 dagen na de dag waarop SfeerFX de eindafrekening heeft ingediend, plaats te vinden, tenzij anders vermeld en/of het een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 12.

Artikel 10: Oplevering en onderhoudstermijn

10.1 Het werk geldt als opgeleverd wanneer SfeerFX heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en de opdrachtgever het werk heeft aanvaard. Bij de oplevering wordt indien van toepassing en in verhouding staande tot de uitgevoerde werkzaamheden, een door beide partijen te ondertekenen opleveringsrapport opgemaakt, ofwel per e-mail overeengekomen. Een door de opdrachtgever geconstateerde tekortkoming die door SfeerFX niet wordt erkend, wordt in het opleveringsrapport vermeld.

10.2 Indien SfeerFX heeft medegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en de opdrachtgever niet binnen 8 dagen daarna laat weten of hij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd.

10.3 Indien de opdrachtgever het werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk of elektronisch te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken, die in de eventuele onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.

10.4 Indien de opdrachtgever het werk in gebruik neemt, geldt het werk als opgeleverd.

10.5 Indien partijen vaststellen dat gelet op de aard of de omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal SfeerFX na overleg met de opdrachtgever een nieuwe datum noemen waarop het werk gereed zal zijn voor oplevering.

10.6 Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van de opdrachtgever.

10.7 Door SfeerFX erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld.

10.8 Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, gaat er standaard geen onderhoudstermijn in, tenzij anders wordt overeengekomen.

Artikel 11: In gebreke blijven van de opdrachtgever

Zakelijke opdrachtgever

11.1 Indien de opdrachtgever met de betaling van hetgeen hij ingevolge de overeenkomst aan SfeerFX verschuldigd is in gebreke blijft, is hij daarover met ingang van de vervaldag de wettelijke rente verschuldigd. Indien na verloop van 7 dagen na de vervaldag nog geen betaling heeft plaatsgevonden, wordt een rentepercentage in rekening gebracht conform de de wettelijke handelsrente voor zakelijke contracten dan wel rente voor overeenkomsten volgens de wettelijke rente van consumenten afhankelijk wie opdrachtgever is.

11.2 Indien de opdrachtgever niet tijdig betaalt, heeft SfeerFX het recht tot invordering van het verschuldigde, mits hij de opdrachtgever schriftelijk of elektronisch heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Er kan een andere termijn worden overeengekomen. Indien SfeerFX tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten voor rekening van de opdrachtgever, met een minimumvergoeding van €40,-.

Particuliere opdrachtgever

11.3 Indien de opdrachtgever met de betaling van hetgeen hij ingevolge de overeenkomst aan SfeerFX verschuldigd is in gebreke blijft, is hij daarover met ingang van de vervaldag de wettelijke rente verschuldigd. Indien na verloop van 14 dagen na de vervaldag nog geen betaling heeft plaatsgevonden, wordt een rentepercentage in rekening gebracht conform de de wettelijke handelsrente voor zakelijke contracten dan wel rente voor overeenkomsten volgens de wettelijke rente van consumenten afhankelijk wie opdrachtgever is.

11.4 Indien de opdrachtgever niet tijdig betaalt, heeft SfeerFX het recht tot invordering van het verschuldigde, mits hij de opdrachtgever schriftelijk of elektronisch heeft aangemaand om alsnog binnen de wettelijke 14 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Indien SfeerFX tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten voor rekening van de opdrachtgever. SfeerFX heeft het recht het bedrag hiervoor in rekening te brengen conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten. (BIK)

Algemeen

11.5 Indien de opdrachtgever hetgeen SfeerFX volgens de overeenkomst toekomt, niet of niet tijdig betaalt, of SfeerFX gegronde redenen heeft om aan te nemen dat de opdrachtgever het SfeerFX toekomende niet of niet tijdig zal betalen, heeft SfeerFX het recht om van de opdrachtgever genoegzame zekerheid te verlangen.

11.6 Indien de opdrachtgever enige op hem rustende verplichting niet nakomt, heeft SfeerFX het recht het werk te schorsen tot het moment waarop de opdrachtgever deze verplichting is nagekomen, dan wel het werk in onvoltooid staat te beëindigen. Dit alles mits SfeerFX de opdrachtgever vooraf schriftelijk of elektronisch op deze gevolgen van het niet-nakomen heeft gewezen. Het in de vorige zin bepaalde doet niets af aan het recht van SfeerFX op vergoeding van schade, kosten en rente.

11.7 Indien de opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel surseance van betaling aanvraagt, dan wel indien ten laste van hem door een derde enig rechtmatig beslag wordt gelegd, tenzij dit beslag binnen een maand, al dan niet tegen zekerheidstelling, wordt opgeheven, is SfeerFX gerechtigd zonder nadere aanmaning het werk te schorsen, dan wel het werk in onvoltooid staat te beëindigen.

11.8 Indien op grond van dit artikel sprake is van schorsing respectievelijk beëindiging in onvoltooid staat, is het bepaalde in artikel 13 lid 5 van toepassing.

Artikel 12: Geen opschorting van betaling

12.1 Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst heeft de opdrachtgever niet het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten.

12.2 Indien opdrachtgever van mening is dat een opschorting toch de enige oplossing is ten aanzien van de uitvoering van de werkzaamheden, dan meldt de opdrachtgever schriftelijk of elektronisch de opschorting en de reden daarvan aan SfeerFX. Hierbij wordt ook vermeld welke pogingen opdrachtgever en SfeerFX al hebben ondernomen om een opschorting te voorkomen. Het met de opschorting gemoeide bedrag dient in redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming.

Artikel 13: Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooid staat en opzegging

13.1 De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die SfeerFX ten gevolge van de schorsing moet treffen, en schade die SfeerFX ten gevolge van de schorsing lijdt, worden aan SfeerFX vergoed.

13.2 Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van SfeerFX.

13.3 Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan SfeerFX bovendien vorderen, dat hem evenredige wordt betaald voor het uitgevoerde gedeelte van het werk. Daarbij wordt rekening gehouden met bouwstoffen, die op het werk zijn aangevoerd, maar nog niet verwerkt zijn. Deze bouwstoffen zijn wel reeds door SfeerFX betaald.

13.4 Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is SfeerFX bevoegd het werk in onvoltooid staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.

13.5 De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. SfeerFX heeft in dat geval recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. SfeerFX is gerechtigd om in plaats van voorgaande aanspraak 10% van de waarde van het niet uitgevoerde deel van het werk in rekening te brengen. Er kan een ander percentage worden overeengekomen. SfeerFX zendt de opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de opdrachtgever als gevolg van de opzegging verschuldigd is, tenzij anders wordt overeengekomen.

13.6 Tijdens een schorsing door opdrachtgever is het SfeerFX toegestaan om een ander werk (voor een derde partij) aan te nemen en te starten.

Indien de schorsing beëindigd wordt zal de datum van hervatten van de werkzaamheden voor de opdrachtgever in overleg worden bepaald.

Artikel 14: Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

14.1 De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.

14.2 Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die SfeerFX redelijkerwijs had mogen verwachten, geven SfeerFX recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.

14.3 Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.

14.4 De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, en voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.

14.5 De opdrachtgever is aansprakelijk voor de juistheid van aangeleverde documenten zoals tekeningen en constructieberekeningen van architect of constructeur, die SfeerFX moet gebruiken in de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden. Hieronder vallen ook opgegeven maatvoeringen die redelijkerwijs niet door SfeerFX kunnen worden nagemeten of berekend, of waarvan opdrachtgever SfeerFX geen mogelijkheid toe geeft te controleren. SfeerFX is niet aansprakelijk voor de juistheid en correctheid van tekeningen, berekeningen of vergelijkbare documenten van derden, tenzij nadrukkelijk (en schriftelijk) anders aangegeven.

Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de opdrachtgever.

14.6 Indien de opdrachtgever een onderSfeerFX of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de opdrachtgever.

14.7 De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk en de schade en vertraging die SfeerFX lijdt als gevolg van door de opdrachtgever of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

14.8 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat SfeerFX die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.

Artikel 15: Aansprakelijkheid van SfeerFX

15.1 Ontwerpaansprakelijkheid

15.1.1 In geval van tekortkomingen in het ontwerp en/of advies, is SfeerFX hiervoor slechts aansprakelijk voor zover deze tekortkomingen hem kunnen worden toegerekend. De opdrachtgever moet kunnen bewijzen dat SfeerFX hiervoor aansprakelijk is.

15.1.2 SfeerFX is niet aansprakelijk voor: **a.** fouten of tekortkomingen in het materiaal dat door de opdrachtgever ter hand is gesteld; **b.** misverstanden, fouten of tekortkomingen ten aanzien van de uitvoering van de overeenkomst indien deze hun aanleiding of oorzaak vinden in handelingen van de opdrachtgever, zoals het niet tijdig of niet aanleveren van volledige, deugdelijke en duidelijke gegevens/materialen; **c.** fouten of tekortkomingen van door of namens de opdrachtgever ingeschakelde derde; **d.** gebreken in offertes van toeleveranciers of voor overschrijdingen van prijsopgaven van toeleveranciers; **e.** fouten of tekortkomingen in het ontwerp of de tekst/gegevens, indien de opdrachtgever, overeenkomstig het bepaalde in art. 1.10 zijn goedkeuring heeft gegeven, dan wel in de gelegenheid is gesteld een controle uit te voeren en daar geen gebruik van heeft gemaakt; **f.** fouten of tekortkomingen in het ontwerp of de tekst/gegevens, indien de opdrachtgever het tot stand brengen of laten uitvoeren van een bepaald(e) model, prototype of proef achterwege heeft gelaten, en deze fouten in een dergelijk(e) model, prototype of proef wel waarneembaar zouden zijn geweest.

Sfeer FX
Pastoor van Herckstraat 22
5126 HW Gilze

+316 120 378 99
info@sfeerfx.nl
sfeerfx.nl

KVK 83381295
BTW NL862852146B01
IBAN NL03 RABO 0370 35 4052

15.1.3 SfeerFX is nadrukkelijk niet aansprakelijk voor maatvoeringen in tekeningen van een ontwerp voor interieur of maatwerk, welke altijd gecontroleerd dienen te worden door de opdrachtgever.

15.1.4 De aansprakelijkheid van SfeerFX op grond van lid 15.1.1 is beperkt tot het voor het verrichten van de ontwerpwerkzaamheden overeengekomen bedrag. Indien geen bedrag is overeengekomen, is de aansprakelijkheid van SfeerFX beperkt tot 5% van de aannemingsom indien van toepassing. Er kan een ander percentage worden overeengekomen.

15.1.5 De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van drie jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn.

15.2 Aansprakelijkheid gedurende de uitvoering van het werk

15.2.1 Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van SfeerFX met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk is opgeleverd of als opgeleverd geldt.

15.2.2 Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet is SfeerFX nimmer aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij er sprake is van schuld dan wel grove opzet. Schade als gevolg van buitengewone omstandigheden kunnen SfeerFX niet worden toegerekend. Met de voorgaande zin wordt dan vooral overmacht bedoeld.

15.2.3 SfeerFX is beperkt aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en alleen indien deze te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van SfeerFX, zijn personeel of zijn leveranciers.

15.2.4 SfeerFX vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van SfeerFX, zijn personeel, of zijn leveranciers.

15.3 Aansprakelijkheid na oplevering

15.3.1 Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is SfeerFX niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behoudens de garantiëpalingen volgens de wet of tenzij anders overeengekomen.

15.3.2 Indien er in bovenstaand lid twiifel ontstaat over aansprakelijkheid, dan vervalt elke aansprakelijkheid in ieder geval door het verloop van één jaar vanaf het moment van oplevering.

15.4 Overige bepalingen

15.4.1 De opdrachtgever is in de gevallen als voorzien in de artikelen 15.1 tot en met 15.3 verplicht SfeerFX van het gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling te doen en SfeerFX de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn voor diens rekening toerekenbare tekortkomingen en/of gebreken, waarvoor SfeerFX aansprakelijk is, te herstellen/op te heffen.

15.4.2 Indien de kosten van herstel voor een gebrek of van het opheffen van een tekortkoming waarvoor SfeerFX aansprakelijk is niet in redelijke verhouding staan tot het belang van de opdrachtgever bij herstel, is de opdrachtgever niet gehouden over te gaan tot schadevergoeding.

Artikel 16: Buiten toepassingverklaring

16.1 Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is, wordt vernietigd of anderszins buiten toepassing wordt verklaard, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van kracht en zullen opdrachtgever en SfeerFX in plaats van de nietige, vernietigde of buiten toepassing verklaarde bepaling een bepaling ter vervanging overeenkomen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige, vernietigde of buiten toepassing verklaarde bepaling in acht zullen worden genomen.

Artikel 17: Geschillen

17.1 Voor de beslechting van de in dit artikel bedoelde geschillen kunnen partijen een beroep doen bij de gewone Nederlandse rechter, tenzij de kantonrechter bevoegd is.

17.2 Geschillen die tot de competentie van de kantonrechter behoren kunnen aan de bevoegde kantonrechter worden voorgelegd.

17.3 Op alle overeenkomsten met SfeerFX is Nederlands recht van toepassing.

Einde